

Октябрьский калаһы  
кала округы  
ХАКИМИӘТЕ

452600, Октябрьский калаһы,  
Чапаев урамы, 23



АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа  
город Октябрьский

452600, город Октябрьский,  
улица Чапаева, 23

**КАРАР****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 13 » 03 2024 й. № 554 « 13 » 03 2024 г.

Об утверждении условий приватизации  
объекта муниципального нежилого фонда,  
с кадастровым номером 02:57:020806:179,  
расположенного по адресу:  
г. Октябрьский, ул. Крупской, д. 5

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23.11.2023 № 461, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2024-2026 годы, утвержденным решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 14.12.2023 № 470

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений с кадастровым номером 02:57:020806:179, общей площадью 42,2 кв.м. в цокольном этаже пятиэтажного жилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Крупской, д. 5.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (Мавлютова З.Ж.) осуществить:

организацию и проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

заключение по результатам торгов договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Черкашнева М.А.

Глава администрации

А.Е.Пальчинский

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан  
от « 13 » 03 2024 № 554

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА –  
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
02:57:020806:179, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 42,2 КВ.М. В ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ  
ПЯТИЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ЗДАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г. ОКТЯБРЬСКИЙ,  
УЛ. КРУПСКОЙ, Д. 5**

2024 год

## **1. Реквизиты объекта муниципального нежилого фонда (далее – «Объект») и его основные характеристики**

1.1. Основные реквизиты «Объекта»:

1.1.1. Вид «Объекта» - нежилые помещения общей площадью 42,2 кв.м. в цокольном этаже четырехэтажного жилого здания.

1.1.2. Наименование и назначение «Объекта» - нежилые помещения.

1.1.3. Место нахождения «Объекта»: Республика Башкортостан, город Октябрьский, ул. Крупской, д. 5.

1.1.4. Форма собственности «Объекта»: муниципальная собственность городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан. Основание: постановление Правительства Республики Башкортостан № 312 от 30.12.2005.

Право муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на «Объект» зарегистрировано 27.07.2015, что подтверждается записью о государственной регистрации права № 02-04/114-04/314/001/2015-9463/2.

1.1.5. Данные владельца (балансодержателя) «Объекта»: отсутствует

1.2. Основные характеристики «Объекта»:

1.2.1. Технические характеристики «Объекта» приведены в соответствии с выкопировкой из технического паспорта от 15.10.2008 инв. № 4574:

общая площадь: 42,2 кв.м.;

этажность (номер этажа/ кол-во этажей в здании): цоколь/5

год постройки: 1981;

материал стен: кирпич;

материал перекрытий междуэтажных: сборный железобетонный;

процент износа: 21 %;

внутренняя высота помещений: 2,6 м;

наличие коммуникаций: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

1.3. Рыночная стоимость «Объекта» по состоянию на «11» января 2024 года составляет 864 973,82 рубля (восемьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят три рубля 82 коп.) с учетом НДС согласно отчету об оценке № 4-1-2024/2-Н от 16.01.2024 «Рыночной стоимости объекта недвижимости – нежилых помещений цокольного этажа 5-ти этажного жилого дома площадью 42,20 кв.м (с кадастровым номером 02:57:020806:179), расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Крупской, д.5».

Оценщик: ООО «Демиург».

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 22.07.2020 № 0001821.

1.4. Сведения об объектах нежилого фонда, переданных в аренду (пользование): отсутствуют.

## **2. Сведения о способе и условиях приватизации**

2.1. Способ приватизации «Объекта»: аукцион

2.2. Цена «Объекта»: 864 973,82 рубля (восемьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят три рубля 82 коп.) с учетом НДС.

2.3. Форма, сроки и порядок внесения платежа:



Оплата производится в наличной (безналичной) форме в валюте Российской Федерации (рублях) в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

УФК по РБ (Финансовое управление администрации городского округа г. Октябрьский РБ - УЗИО администрации ГО г. Октябрьский, л/с № 05008000000),  
счет № 03232643807350000100 в Отделении – НБ Республика Башкортостан  
Банка России//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа,  
кор. счет 40102810045370000067,  
БИК 018073401,  
ИНН 0265051346, КПП 026501001, ОКТМО 80735000.

2.4. Форма подачи предложений о цене: открытая.

2.5. Право собственности на приобретаемый «Объект» переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на «Объект». Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи «Объекта».

Регистрация перехода права собственности на «Объекта» возлагаются на продавца.

### **Приложения к Условиям приватизации, являющиеся неотъемлемой его частью**

1. Решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 14.12.2023 № 470 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2024 - 2026 годы».

2. Отчет об оценке № 4-1-2024/2-Н от 16.01.2024 «Рыночной стоимости объекта недвижимости – нежилых помещений цокольного этажа 5-ти этажного жилого дома площадью 42,20 кв.м (с кадастровым номером 02:57:020806:179), расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Крупской, д.5».

3. Копия выкопировки технического паспорта 15.10.2008 инв. № 4574.

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Управляющий делами администрации  
городского округа город октябрьский  
Республики Башкортостан

Н.М.Хисамов

Начальник управления земельно-имущественных  
отношений и жилищной политики администрации  
городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан

З.Ж.Мавлютова